

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kody CPV:

- 71.32.20.00-1 / Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
- 71.31.34.00-1 / Usługi oceny wpływu na środowisko naturalne (EIA) dla projektu budowlanego,
- 71.35.19.00-2 / Usługi geologiczne, oceanograficzne i hydrologiczne,
- 71.35.20.00-0 / Usługi badania podłoża,
- 71.35.40.00-4 / Usługi sporządzania map,
- 71.24.80.00-8 / Nadzór nad projektem i dokumentacją,
- 71.54.10.00-2 / Usługi zarządzania projektem budowlanym.

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych na potrzeby inwestycji pn.: „Rozbudowa wałów rzeki Długiej” poprzez rozbudowę prawego i lewego wału rzeki Długiej wraz z przebudową rzeki Długiej związanej technicznie i funkcjonalnie z wałami

1. Lokalizacja i podstawowe informacje dotyczące przedsięwzięcia – stan istniejący.

Rzeka Długa jest prawostronnym dopływem Kanału Żerańskiego, ma długość 49,5 km i położona jest w województwie mazowieckim na obszarze m. st. Warszawa Dzielnica Białołęka oraz gmin Marki i Zielonka. Od ujściowego odcinka koryto rzeki jest obustronnie obwałowane na długości 12 km po każdej ze stron.

Obwałowania rzeki Długiej spełniają warunki stawiane budowli klasy IV określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.

Jednak parametry wykonanego w latach 70-tych XX w. obwałowania projektowane były dla wymagań ochrony terenów użytkowanych rolniczo. Zmiana sposobu użytkowania na tereny o zabudowie jedno- i wielorodzinnej spowodowała zwiększenie wymagań technicznych dla urządzeń ochrony przeciwpowodziowej doliny rzeki Długiej.

Biorąc pod uwagę stopień urbanizacji terenów chronionych i planowane zagospodarowanie doliny rzeki Długiej, podjęcie działań polegających na podniesieniu poziomu zabezpieczenia przed powodzią stało się niezbędne.

Rzeka Długa zlokalizowana jest na obszarze Rezerwatu i Chronionego Krajobrazu.

Inwestycja ma na celu zwiększenie stopnia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego doliny rzeki Długiej położonej na terenie m. st. Warszawy Dzielnica Białołęka, gminy Marki oraz gminy Zielonka.

- Parametry obwałowania (stan istniejący): klasa IV,
- długość wałów:
 - na terenie m. st. Warszawy: wał lewy – 5,45 km, wał prawy – 5,46 km,
 - na terenie gmin: Marki i Zielonka: wał lewy – 6,55 km, wał prawy – 6,55 km,
- średnia wysokość obwałowania: 1 - 2 m,
- szerokość korony wału: 1 - 1,5 m,
- nachylenie skarpy odwodnej: 1:2,
- nachylenie skarpy odpowietrznej: 1:1,5 oraz 1:2.

Budowle komunikacyjne (stan istniejący):

- na terenie m. st. Warszawy:
 - most w km wału 0+010,
 - most w km wału 1+368,
 - kładka dla pieszych w km wału 1+377,
 - most w km wału 2+219,
 - most w km wału 3+424,
 - most w km wału 4+811,
- na terenie miasta Marki:
 - most ul. Okólna,
 - most Al. J. Piłsudskiego,

- most ul. Ząbkowska,
- na terenie miasta Zielonka:
 - kładka dla pieszych ul. Kujawska,
 - most Warszawa – Nieporęt,
 - most ul. Kościuszki,
 - kładka dla pieszych ul. Westerplatte,
 - most ul. Lipowa,
 - kładka dla pieszych – Oś. Wolności,
 - most PKP,
 - most ul. Słowackiego,
 - kładka dla pieszych,
 - most ul. Turowska.

Ścieżki rowerowe na koronie wałów:

- wał lewy od Al. J. Piłsudskiego do ul. Ząbkowskiej w Markach,
- wał prawy od ul. Ząbkowskiej w Markach do ul. Kujawskiej w Zielonce oraz od trasy Warszawa – Nieporęt w Zielonce do kładki przy osiedlu Wolności w Zielonce, wał lewy od ul. Słowackiego do ul. Turowskiej w Zielonce.

Budowle wodne (stan istniejący):

- na terenie m. st. Warszawy:
 - jaz na wlocie do Kanału Żerańskiego w km wału 0+000,
 - stopień w km wału 0+069,
 - stopień w km wału 3+539,
 - jaz w km wału 5+508.
- na terenie miasta Marki:
 - stopień przy ul. Ząbkowskiej.
- na terenie miasta Zielonka:
 - stopień przy ul. Kościuszki,
 - stopień przy moście PKP.

Kolizje z istniejącą infrastrukturą:

- na terenie m. st. Warszawy:
 - napowietrzna linia wysokiego napięcia w km wału 0+133,
 - ZUD kanalizacja w km wału 1+368,
 - Wodociąg Dz 500 mm w km wału 1+380,
 - Wodociąg Dz 400 mm w km wału 1+381,
 - ZUD wodociąg w km wału 1+597,
 - ZUD kanalizacja w km wału 1+606,
 - ZUD energetyka w km wału 1+608,
 - Wodociąg d 150 mm w km wału 1+793,
 - Kanalizacja sanitarna d 150 mm w km wału 1+796,
 - ZUD energetyka w km wału 1+798,
 - Wodociąg d 200 mm w km wału 2+210,
 - Energetyka-oświetlenie w km wału 2+216,
 - Telekomunikacja w km wału 2+230,
 - Gazociąg d 90 mm w km wału 2+796,
 - ZUD wodociąg w km wału 2+802;
- na terenie miasta Marki: brak danych;
- na terenie miasta Zielonka: brak danych;

2. Zakres zamówienia.

Przedmiotem zamówienia, w ramach zamówienia podstawowego, jest realizacja zadania polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Dokumentacją projektową”) oraz uzyskanie wymaganych

prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii na potrzeby realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie prawego i lewego wału rzeki Długiej wraz z przebudową rzeki Długiej związanej technicznie i funkcjonalnie z wałami zwanej „Zadaniem Inwestycyjnym”, z podziałem na Etapy.

W ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje:

1. Zaktualizowanie Przedmiaru Robót i Kosztorysu Inwestorskiego oraz dostosowanie Dokumentacji projektowej do podziału robót na etapy przy założeniu 4-krotnej aktualizacji;
2. Sporządzenie opinii o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa w formie operatu szacunkowego - dla szacunkowej liczby działek 1000;
3. Pełnienie nadzoru autorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi od ich rozpoczęcia do dnia zakończenia robót i przekazania obiektu do użytkowania - 40 nadzorów;

Inwestycja będzie przygotowana i realizowana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o *szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, zwanej dalej „Specustawą powodziową”.

Dokumentacja powinna zostać wykonana:

- zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i umową oraz przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wg stanu umożliwiającego uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii;
- w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Zadania Inwestycyjnego;
- w zakresie umożliwiającym realizację Zadania Inwestycyjnego.

Poszczególne Etapy opracowywania Dokumentacji:

2.1 **Etap I:**

Opracowanie "Wariantowej Koncepcji Projektowej" obejmującej inwentaryzację stanu istniejącego tzw. Wariant „0” oraz przynajmniej trzy warianty rozbudowy prawego i lewego wału rzeki Długiej wraz z przebudową rzeki Długiej związanej technicznie i funkcjonalnie z wałami zwanej dalej „Koncepcją projektową”.

2.2 **Etap II:**

2.2.1 Analiza Zadania Inwestycyjnego pod kątem kwalifikowalności wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* i określenie czy będzie konieczne złożenie wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jeżeli tak, to:

Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia wraz z kompletem załączników wymaganych do złożenia wniosku, w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i (w zależności od potrzeby) Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o opracowaną w ramach Etapu I Koncepcję projektową.

2.2.2 Przygotowanie Inwentaryzacji przyrodniczej dla planowanych działań oraz określenie ich wpływu na obszary objęte ochroną.

Wykonawca, niezwłocznie po podpisaniu Umowy, powinien przystąpić do prac związanych z przygotowaniem Inwentaryzacji przyrodniczej. Inwentaryzacja powinna być prowadzona w sposób pozwalający na identyfikację w terenie siedlisk i gatunków chronionych prawem. Do identyfikacji należy załączyć mapy w formacie *pdf i dane w formacie oprogramowania GIS, z lokalizacją stwierdzonych osobników gatunków i powierzchni siedlisk w skali pozwalającej na analizę położenia względem Zadania Inwestycyjnego.

2.2.3 Uzyskanie we właściwej miejscowo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska decyzji - warunków prowadzenia robót dla przedsięwzięcia, a także w przypadku zaistnienia takiego obowiązku, decyzji środowiskowych i zgłoszenia robót.

2.3 **Etap III:**

2.3.1 Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem obowiązujących na dzień składania wniosku, wymaganych prawem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, w szczególności ostatecznych decyzji pozwolenia wodnoprawnego na realizację robót dotyczących Zadania Inwestycyjnego;

- 2.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej dla Zadania Inwestycyjnego, a w szczególności przygotowanie:
- projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii;
 - przygotowanie wniosku o pozwolenie na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej dla Zadania Inwestycyjnego wraz z niezbędnymi i wymaganymi przepisami prawa decyzjami pośrednimi administracyjnymi, zwolnieniami od zakazów lub innymi odstępstwami niezbędnymi do uzyskania tej decyzji;
 - sporządzenie projektu technicznego;
- 2.3.3 Uzyskanie prawomocnej decyzji dot. pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej;
- 2.3.4 Sporządzenie dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej.

3. Szczegółowy zakres Etapów opracowywania Dokumentacji:

3.1. **Etap I**

W ramach Etapu I Wykonawca powinien wykonać Wariantową Koncepcję Projektową dot. rozbudowy prawego i lewego wału rzeki Długiej wraz z przebudową rzeki Długiej związanej technicznie i funkcjonalnie z wałami w lokalizacji wskazanej w pkt. 1, zgodnie z zapisami zawartymi w Planie Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły oraz Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły wraz z oszacowaniem kosztów realizacji inwestycji dla każdego z przedstawionych wariantów.

Docelowe opracowanie powinno określać stan istniejący tzw. Wariant „0” oraz minimum trzy wariantowanie propozycje rozwiązań technicznych rozbudowy prawego i lewego wału rzeki Długiej wraz z przebudową rzeki Długiej związanej technicznie i funkcjonalnie z wałami na terenie m. st. Warszawy, Marki oraz gminy Zielonka.

W ramach proponowanych wariantów rozwiązań należy uwzględnić uwarunkowania formalno-prawne i terenowo-prawne dla planowanego Zadania Inwestycyjnego.

Preferowany wariant koncepcyjny wybrany przez Zamawiającego, po przedstawieniu wszystkich wariantów, należy poddać analizie pod względem formalno-prawnej ścieżki postępowania administracyjnego, koniecznej do uzyskania stosownej decyzji administracyjnej pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej.

Zakres preferowanego wariantu koncepcyjnego należy rozbudować o szacunkowe czasookresy przygotowania Zadania Inwestycyjnego do realizacji. Analiza uwarunkowań realizacji inwestycji powinna zawierać podstawowe informacje związane z wpływem planowanej inwestycji na warunki ochrony przeciwpowodziowej, zaopatrzenia w wodę, oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.

3.1.1. Elementy składowe Koncepcji:

Wielowariantowa koncepcja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z podanym niżej zakresem:

- Część opisowa opracowania powinna zawierać m. in.:
 - opis stanu istniejącego;
 - założenia wyjściowe dotyczące zabezpieczenia i uwarunkowań wykonania Zadania Inwestycyjnego;
 - szczegółowy opis wariantów koncepcyjnych wraz z przedstawieniem proponowanego zagospodarowania terenu;
 - szczegółowe wytyczne dotyczące technologii wykonania robót wraz z ich etapowaniem;
 - ocenę doboru technologii wykonania robót wraz z oceną dyspozycji materiałowych;
 - opis uwarunkowań administracyjnych dla planowanych działań inwestycyjnych wraz z opracowaniem ścieżki postępowania administracyjnego, koniecznej do uzyskania stosownej decyzji administracyjnej oraz określeniem wymaganego zakresu opracowań niezbędnych do jej uzyskania dla każdego z proponowanych wariantów;
 - porównanie zaproponowanych wariantów pod względem: technicznym, ekonomicznym, społecznym i środowiskowym;
 - analizę czasowych zajęć terenu potrzebnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego wraz z analizą uzyskania zgód na wejścia na teren na podstawie obowiązujących przepisów;
 - pozostałe wytyczne zawarte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia;
 - rekomendacje.
- Część graficzna Koncepcji powinna zawierać m. in.:

- przedstawienie proponowanego zagospodarowania terenu dla każdego wariantu koncepcyjnego sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (lub dokładniejszej) uaktualnionej poprzez pomiar geodezyjny;
 - rysunki techniczne;
 - przedstawienie koncepcyjnych rozwiązań projektowych i technologicznych, w tym charakterystyczne rysunki m. in. przekroje podłużne, poprzeczne, rzuty.
- c) Oszacowanie kosztów realizacji Zadania Inwestycyjnego dla wariantów koncepcyjnych. Każdy z przedstawionych wariantów koncepcyjnych powinien zawierać szacunkowe koszty realizacji w formie wyceny wartości kosztorysowej Inwestycji, wykonanej zgodnie z zaleceniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Warunkiem odbioru Etapu I jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania Wariantowej Koncepcji Projektowej.

3.2. **Etap II**

3.2.1. W ramach realizacji Etapu II Wykonawca powinien:

- a) opracować Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP, spełniającą wymogi art. 62a i umożliwiające analizę kryteriów, o których mowa w art. 63 ustawy ooś. Do KIP powinna zostać załączona inwentaryzacja przyrodnicza, o której mowa w punkcie 2.2.2.
- b) opracować ekspertyzę w zakresie oceny wpływu/oddziaływania przedsięwzięcia na cele ochrony wód.
- c) opracować mapy do celów projektowych, o których mowa w pkt 5.2.
- d) przygotować i złożyć do właściwego organu administracji publicznej wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wybranego przez Zamawiającego wariantu przedsięwzięcia wraz z kompletną dokumentacją wymaganą zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zwaną dalej ustawą ooś.

Dokumentacja powinna zostać wykonana w formie wymaganej dla procedury oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonej zgodnie z obowiązującym prawem.

W przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa w toku realizacji przedmiotu umowy (zamówienia) KIP musi odpowiadać wszelkim wymogom wynikającym z aktualnych przepisów prawa, w brzmieniu obowiązującym w dniu protokolarnego przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Jeśli będzie konieczne wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko – Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania raportu zgodnie z warunkami postanowienia organu o zakresie raportu i z przepisami ustawy ooś.

- e) opracować dokumentację badań podłoża gruntowego;
- f) opracować operat dendrologiczny (inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki z podziałem na etapy, gatunki drzew, średnice, numery działek i właścicieli).

3.2.2. W ramach realizacji Etapu II Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) reprezentowania Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, także w zakresie udziału w konsultacjach społecznych, w tym przygotowania na żądanie Zamawiającego:
 - materiałów niezbędnych do przedłożenia na rozprawę administracyjną otwartą dla społeczeństwa, w przypadku, gdy taka rozprawa zostanie zarządzona i uczestniczenie w rozprawie w charakterze doradcy Zamawiającego;
 - odpowiedzi na uwagi i wnioski zgłaszane przez wszystkie podmioty biorące udział w konsultacjach społecznych w porozumieniu z Zamawiającym;
 - odpowiedzi w formie pisemnej na zadane pytania wszystkich stron postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- b) sporządzenia sprawozdań z udziału w konsultacjach społecznych na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowe sprawozdanie będzie uwzględniało co najmniej:
 - wszystkie zapytania stron w postępowaniach administracyjnych;

- protokoły i uzgodnienia z prowadzonych spotkań z zainteresowanymi stronami;
 - wszystkie formalne odpowiedzi na zadane pytania;
 - inne dokumenty, takie jak: uzgodnienia, artykuły, wywiady, które powstały w czasie trwania konsultacji społecznych w trybie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
 - opis wszystkich innych działań realizowanych w ramach konsultacji społecznych skutkujących wydaniem prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
- Konsultacje należy prowadzić w porozumieniu z Zamawiającym. Sprawozdanie, o którym mowa powyżej w lit b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z prawomocną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
- c) sporządzenia i złożenia w imieniu zamawiającego zgłoszenia do RDOŚ (zgodnie z art. 118 ustawy o ochronie przyrody, jeżeli nie zostaną spełnione warunki art. 118 b ustawie o ochronie przyrody). Jeżeli złożenia zgłoszenia będzie konieczne, a RDOŚ zgłosi sprzeciw do zgłoszenia i nałoży obowiązek uzyskania decyzji o warunkach prowadzenia robót (zgodnie z art. 118 a ustawy o ochronie przyrody) Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania i złożenia wniosku w imieniu Zamawiającego.

Warunkiem odbioru Etapu II jest uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz (jeżeli zostaną przeprowadzone konsultacje społeczne) przedłożenie Zamawiającemu wymaganych sprawozdań. Potwierdzeniem realizacji Etapu II będzie podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

3.3. **Etap III**

W ramach Etapu III Wykonawca powinien:

- a) opracować operat wodnoprawny, uwzględniający wymogi z decyzji środowiskowej lub/i decyzji o warunkach prowadzenia robót, wraz z uzyskaniem wymaganych prawem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, w szczególności ostatecznych decyzji pozwolenia wodnoprawnego na realizację robót dot. Zadania Inwestycyjnego.
- b) opracować kompletną Dokumentację projektową, której pełny zakres opisany jest w pkt. 5.1-5.21 wraz z złożeniem wniosku i uzyskaniem pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej.
- c) opracować Dokumentację przetargową, w skład której wchodzić będą, poza Dokumentacją i ostateczną decyzją pozwolenie na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej:
 - Propozycja warunków udziału w postępowaniu;
 - Propozycja kryteriów oceny ofert;
 - Propozycja terminów realizacji;
 - Propozycja procedury odbiorowej;
 - Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - Kosztorys ofertowy.

3.3.1. Wymagania w stosunku do Dokumentacji projektowej:

- a) Dokumentacja projektowa będzie stanowiła załącznik opisu przedmiotu zamówienia do postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych Inwestycji. Wobec powyższego wymagane jest sporządzenie jej zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 99 – 107 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. Niedozwolone jest używanie nazw własnych lub znaków towarowych producentów, ani zapisów mogących wskazywać na konkretnego producenta, patent czy pochodzenie (w szczególności producenta technologii lub materiałów budowlanych) z zastrzeżeniem dopuszczalności na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych. Wszystkie materiały, technologie i urządzenia należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą parametrów/właściwości, cech technicznych i jakościowych. Wskazanie na konkretny znak towarowy, nazwę, patent, pochodzenie źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt może zostać użyte wyjątkowo, w sytuacji, gdy nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. Wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” oraz określenie kryteriów równoważności (np. parametrów granicznych), które będą miały zastosowanie w celu oceny równoważności produktu. Wykonawca będzie również zobowiązany do pisemnego uzasadnienia, że nie jest w stanie sporządzić Dokumentacji projektowej bez użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia.
- b) Dokumentacja projektowa ma być przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami.

Będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu z przeznaczeniem.

c) Dokumentacja projektowa w swej treści będzie określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologie robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

d) Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

e) Przedmiar robót będzie zawierał informacje wymagane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

f) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w zakresie i stopniu dokładności zgodnym z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

h) Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać zasady dobrych praktyk możliwe do stosowania w celu minimalizacji negatywnych skutków inwestycji na środowisko, m.in. w zakresie harmonogramu prac, eksploatacji sprzętu mechanicznego oraz materiałów.

i) Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania wynikające z warunków określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, decyzji pozwolenia wodnoprawnego i zgłoszenia robót.

j) Wykonawca zobowiązany jest do zebrania wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów administracyjnych koniecznych do wykonania Dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej.

3.3.2. Wymagania w stosunku do Dokumentacji przetargowej (w części wykraczającej poza Dokumentację):

a) propozycja warunków udziału w postępowaniu musi uwzględniać:

- wymagania wynikające z zasad udzielania zamówień wskazanych w art. 16 – 20 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- wymagania wynikające co najmniej z art. 112, 115, 116 ustawy Prawo zamówień publicznych;

b) propozycja kryteriów oceny ofert musi uwzględniać:

- związek kryteriów z przedmiotem zamówienia, stosownie do art. 241 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- sformułowanie kryteriów w sposób jednoznaczny i zrozumiały,
- wymaganie, aby nie dotyczyły one właściwości wykonawcy, w szczególności jego wiarygodności ekonomicznej, technicznej lub finansowej.

c) propozycja terminów realizacji musi uwzględniać realny czas wykonania robót budowlanych stosownie do warunków i zakresu przedmiotowego określonego w Dokumentacji projektowej,

d) propozycja procedury odbiorowej musi uwzględniać zakres przedmiotowy określony w Dokumentacji projektowej, optymalne z uwagi na interes Zamawiającego i praktykę rynku robót budowlanych zasady odbioru robót budowlanych tego rodzaju,

e) opis przedmiotu zamówienia musi uwzględniać dodatkowe informacje i okoliczności dotyczące przedmiotu zamówienia, które nie zostały wymienione w Dokumentacji projektowej, a są istotne do sporządzenia ofert na wykonanie Inwestycji,

f) kosztorys ofertowy na realizację Inwestycji musi odpowiadać poszczególnym pozycjom przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego, będzie stanowił składany wraz z ofertą załącznik przedstawiający ceny jednostkowe poszczególnych zakresów robót budowlanych, który pozwoli na kosztorysowe rozliczenie robót budowlanych.

Warunkiem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej jest akceptacja Dokumentacji projektowej (w części poprzedzającej uzyskanie tej decyzji) przez Zamawiającego, która zostanie dokonana protokołem zdawczo-odbiorczym. Warunkiem odbioru całości

Etapu III jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego kompletność i poprawność wykonania Etapu III.

4. W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić w szczególności:

- 4.1 rozbudowę obustronnego obwałowania tak, aby spełniało ono warunki techniczne stawiane obiektom II klasy ważności budowli hydrotechnicznych- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie* wraz z zabezpieczeniem przeciwfiltracyjnym wału (wykonanie przestony przeciwfiltracyjnej) oraz z przebudową rzeki Długiej związanej technicznie i funkcjonalnie z wałami.
- 4.2 budowę dróg do celów eksploatacyjnych oraz prowadzenia akcji przeciwpowodziowych na koronie wału i wzdłuż skarp odpowietrznych oraz wykonanie wjazdów/zjazdów z tych dróg na drogi publiczne;
- 4.3 wyznaczenia pasa eksploatacyjnego wzdłuż skarpy odpowietrznej wału o szerokości ok. 3,5-4,0 m;
- 4.4 w zależności od potrzeb: przebudowę, odbudowę lub ewentualną budowę budowli komunikacyjnych (przejazdów wałowych, wjazdów/zjazdów, schodów skarpowych);
- 4.5 remont lub przebudowę budowli wałowych w zależności od ich aktualnego stanu technicznego;
- 4.6 ewentualny remont, przebudowę istniejącej infrastruktury m. in. mosty, kładki dla pieszych, sieci przesyłowe. Dokumentacja projektowa powinna zawierać projekty branżowe wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami, zgodami itp.;
- 4.7 zabezpieczenie korpusu wału przed zwierzętami ryjącymi;
- 4.8 wskazanie uzasadnionych rachunkiem ekonomicznym dwóch koncesjonowanych miejsc poboru rezerw ziemnych na potrzeby inwestycji zapewniających dostawę materiału o odpowiednich parametrach (wydajność złoża, uziarnienie itp.);
- 4.9 plan komunikacyjny i drogi technologiczne do transportu mas ziemnych;
- 4.10 inwentaryzację, w porozumieniu z administratorami, istniejących dróg w przypadku transportu mas ziemnych po drogach lokalnych wraz z ujęciem w przedmiarach robót prac związanych z ich naprawą;
- 4.11 podział wykonania robót budowlanych na 2 etapy (ETAP I: rozbudowa prawego i lewego wału rzeki Długiej wraz z przebudową rzeki Długiej związanej technicznie i funkcjonalnie z wałami na terenie m. st. Warszawa, ETAP II: rozbudowa prawego i lewego wału rzeki Długiej wraz z przebudową rzeki Długiej związanej technicznie i funkcjonalnie z wałami na terenie gminy Marki i gminy Zielonka, w sposób umożliwiający uzyskanie jednej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej oraz możliwości niezależnej realizacji każdego etapu.

Na potrzeby wykonywania Dokumentacji projektowej Zamawiający udostępni:

- protokół z okresowej kontroli i oceny stanu technicznego wałów przeciwpowodziowych rzeki Długiej: wał lewy w km 0+000 -5+499, wał prawy w km 0+000-5+487, wykonanej zgodnie z zakresem oceny pięcioletniej, z 2019 roku.
- protokoły z kontroli okresowej co najmniej raz na 5 lat połączonej z kontrolą co najmniej raz w roku, wał rzeki Długiej (wał prawy w km 0+000 - 5+487 i wał lewy w km 0+000 - 5+499) z 2022 r.
- protokół z kontroli okresowej Wały przeciwpowodziowe na brzegu lewym i prawym rz. Długa w km 5+450 – 12+000 z 2022 r.

Do realizacji Umowy mogą być wykorzystane materiały udostępnione przez Zamawiającego. Wykorzystanie ww. materiałów nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za poprawność rozwiązań projektowych.

5. Szczegółowy zakres Dokumentacji projektowej.

- 5.1 Dokumentacja badań podłoża gruntowego – w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 2 egz. dla Zamawiającego.

W ramach badań należy wykonać w szczególności:

- wiercenia badawcze korpusu i podłoża wału oraz strony odpowietrznej i odwodnej w przekrojach nie rzadszych niż 200 m, z dodatkowymi badaniami w miejscach zmiennych warunków gruntowych, przewarstwień oraz wątpliwości w rozpoznaniu,
- wiercenia z korony wału należy wykonać do głębokości min. 15 m,
- sondowania z korony wału do głębokości 10 m
- sondowania podłoża wału (strona odpowietrzna i odwodna) – do głębokości wierceń
- inne badania i opracowania niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszego projektu.

Z każdej wydzielonej warstwy należy pobrać co najmniej 1 próbkę do badań laboratoryjnych i wykonać oznaczenia:

- uziarnienia,
- wilgotności naturalnej,
- zawartości części organicznych,
- granicę płynności i plastyczności (w przypadku gruntów spoistych).

Badania wykonywane w gruntach słabonośnych obejmować powinny całe słabe podłoże i sięgać na głębokość co najmniej 5 m w grunty nośne.

5.2 Mapy do celów projektowych zawierające ustalenie granic i numerów działek w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej (sugerowana skala 1:1000). Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiar aktualizacyjny. Mapę do celów projektowych należy wykonywać równocześnie z pomiarem sytuacji i procedurą okazania granic.

5.3 Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia i niezbędnymi załącznikami uwzględniającej zwolnienie z zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną – w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 2 egz. dla Zamawiającego.

W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego przez RDOŚ postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.

5.4 Raport Ocena Oddziaływania na Środowisko wraz niezbędnymi załącznikami, w wymaganej przepisami ilości egzemplarzy + 2 egz. dla Zamawiającego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5.5 Ekspertyza w` zakresie oceny wpływu/oddziaływania przedsięwzięcia na cele ochrony wód w rozumieniu art. 4.1. w związku z art. 4.8. Ramowej Dyrektywy Wodnej - w wymaganej przepisami ilości egzemplarzy + 2 egz. dla Zamawiającego

W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego przez RDOŚ postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów wraz z prawomocną decyzją należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.

5.6 Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami oraz dokonanie skutecznego Zgłoszenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska zamiaru prowadzenia działań zgodnie z art. 118 i następnymi, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy+ 2 egz. dla Zamawiającego. Za skuteczne zgłoszenie Zamawiający uznaje, jeżeli w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia RDOŚ nie wniósł sprzeciwu. W przypadku konieczności uzyskania zezwolenia, o którym mowa w art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach prowadzenia działań zgodnie z art. 118a wyżej cytowanej ustawy lub innej decyzji zezwalającej na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków chronionych.

5.7 Operat dendrologiczny (inventaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki z podziałem na etapy, gatunki drzew, średnice, numery działek i właścicieli), w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 2 egz. dla Zamawiającego oraz oznakowanie w terenie drzew przeznaczonych do wycinki.

5.8 Wniosek wraz z operatem wodnoprawnym i niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 2 egz. dla Zamawiającego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego. W przypadku gdy wystąpi taka konieczność, Wykonawca dokona nieodpłatnych poprawek w przygotowanym wniosku o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z uwagami zgłoszonymi przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów wraz z prawomocną decyzją należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.

5.9 Projekt podziału nieruchomości zaewidencjonowany (szacunkowa liczba działek- 1000), w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 2 egz. dla Zamawiającego, zawierającego w szczególności:

a) operat geodezyjny na przejęcie gruntów w celu realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej zgodny z obowiązującymi przepisami i zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii – obejmujący m. in.

- wykaz zmian gruntowych - tabelaryczny wykaz działek przewidzianych do przejęcia w całości, z opisem „do przejęcia w całości” i działek dzielonych z opisem „do przejęcia”. Kolejność zawartych w wykazie działek powinna być taka sama, jak na pierwszej stronie projektu budowlanego oraz mapy do celów projektowych - wykonany oddzielnie dla każdego obrębu,

- mapę z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 lub w skali 1:2000 z zaznaczeniem obszaru do przejścia wykonaną oddzielnie dla każdego obrębu. W przypadku dużej ilości działek w danym obrębie Wykonawca decyduje o ilości arkuszy map. Działki przewidziane do przejścia w całości lub w części muszą być objęte pomiarem i procedurą okazania granic.
- b) wykaz zawierający wskazanie aktualnego stanu prawnego nieruchomości na dzień sporządzania dokumentacji geodezyjnej, ze skorowidzem właścicieli/władających wraz z aktualnym miejscem zamieszkania właścicieli/władających nieruchomościami. W przypadku braku zgodności pomiędzy zapisami ujawnionymi w księgach wieczystych i wypisach z ewidencji gruntów, informację taką należy wskazać w tabeli wraz z opisem niezgodności. Wykaz powinien być sporządzony w formie tabelarycznej, a w formie elektronicznej (w formacie *xls) umożliwiać wyszukiwanie (filtrowanie) danych.

Do 1 kompletu map z projektem podziału należy dołączyć badania stanu prawnego nieruchomości:

- a) dla nieruchomości z założoną księgą wieczystą (zwanej dalej „KW”) należy przedłożyć Zamawiającemu dla każdej z KW aktualne wydruki z Elektronicznej Księgi Wieczystej. Data wydruku nie może być wcześniejsza niż 30 dni przed dniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej – 2 kpl.;
- b) dla nieruchomości bez założonej KW - w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego uzyskać odpisy, zaświadczenia ze zbiorów dokumentów – 3 egz. (oryginał + 2 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem);
- c) dla nieruchomości bez założonej KW, z istniejącymi innymi dokumentami stwierdzającymi stan prawny, w szczególności aktami własności ziemi, aktami notarialnymi, aktami zgonu, postanowieniami sądowymi o spadku lub nabyciu prawa własności przez zasiedzenie, prawomocnymi decyzjami administracyjnymi itp. (zbiór dokumentów, dalej zwany „ZD”), należy te dokumenty zbadać i uzyskać ich odpisy lub kopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez właściwe organy - 3 egz. (oryginał + 2 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem);
- d) dla nieruchomości bez KW lub ZD, a właściciel wpisany do katastru nieruchomości posiada aktualne i prawomocne dokumenty własności, należy wystąpić do sądu rejonowego o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, że nieruchomość ta nie ma urządzonej KW i nie jest dla niej prowadzony ZD – 3 egz. (oryginał + 2 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem);
- e) dla nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa/Samorządu, należy od właściwego Zarządcy nieruchomości uzyskać informację czy jest ona przedmiotem dzierżawy, najmu, użyczenia lub użytkowania – 3 egz. (oryginał + 2 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem).

Zamawiający przewiduje rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane podziały działek tj. za każdy dokonany podział wg kosztu podziału pierwszej działki i kolejnych działek z danego obrębu.

Jako szacunkową ilość przyjęto 1000 działek i taką liczbę należy przyjąć przy składaniu oferty. Ostateczna liczba działek może różnić się od szacowanej. W kalkulacji ofertowej należy podać jednostkowy koszt podziału, na jego podstawie rozliczany będzie projekt podziału nieruchomości uwzględniający rzeczywistą ilość dokonanych podziałów.

Zamawiający zaleca dokonanie podziału nieruchomości z uwzględnieniem konieczności gospodarnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych.

Sporządzony wstępny projekt podziału nieruchomości powinien być przedłożony Zamawiającemu celem jego akceptacji przed złożeniem go do zewidencjonowania w PODGiK.

5.10 Projekt budowlany – w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 2 egz. dla Zamawiającego, zawierający m. in.:

- mapę poglądową uwzględniającą podział inwestycji na etapy (sugerowana skala 1:10 000);
- mapy do celów projektowych, o których mowa w pkt 5.2;
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;
- w zależności od potrzeb - dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;
- profil podłużny w sugerowanej skali 1:100/1000;
- przekroje poprzeczne w sugerowanej skali 1:100 w zakresie i ilości niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej;
- szczegółowe rozwiązania projektowe (przedstawione w formie opisowej i graficznej).

5.11 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 2 egz. dla Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, aby BIOZ stanowił część projektu budowlanego.

5.12 Wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 2 egz. dla Zamawiającego,

w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych wraz z wymaganymi załącznikami, w szczególności:

- charakterystyką inwestycji określającą rodzaj inwestycji, jej lokalizację oraz parametry techniczne;
 - mapą w skali co najmniej 1: 10 000, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 specustawy powodziowej;
 - analizą powiązania inwestycji z mapami zagrożenia powodziowego, mapami ryzyka powodziowego, z planami zarządzania ryzykiem powodziowym, o ile zostały opracowane; opiniami, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 7 specustawy powodziowej, przy czym do wniosku o wydanie decyzji należy dołączyć kopie opinii potwierdzone za zgodność z oryginałem;
 - tabelarycznym wykazem wskazującym nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa;
 - tabelarycznym wykazem wskazującym nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędnymi do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania;
 - tabelarycznym wykazem wskazującym ograniczone prawa rzeczowe obciążające nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa;
 - tabelarycznym wykazem nieruchomości będących własnością Zamawiającego;
- oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności.

Wykazy powinny być sporządzone z podziałem na obręby geodezyjne i uwzględniać w szczególności: imię i nazwisko właściciela (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów), adres zamieszkania, numer/znak dokumentu potwierdzającego prawo własności do nieruchomości, obciążenia i hipoteki – zgodnie z zapisami w KW. Wykazy powinny być sporządzone w formie tabelarycznej w kolejności działek zgodnej z zapisami na stronie tytułowej projektu budowlanego, a w formie elektronicznej (w formacie *.xls) umożliwiać wyszukiwanie (filtrowanie) danych.

W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów, wraz z decyzją należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.

5.13 Projekt wykonawczy opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, sporządzony w podziale na dwa etapy realizacyjne, w dwóch osobnych komplementarnych tomach dla każdego etapu w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy.

5.14. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIORB) ogólną i szczegółową opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy.

5.15 Przedmiary robót wraz z jednokrotną aktualizacją na żądanie opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego odrębnie dla każdego etapu inwestycyjnego w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy.

5.16 Harmonogram realizacji robót dla poszczególnych etapów inwestycyjnych w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy (po 4 egz. dla całego Zadania Inwestycyjnego oraz po 2 egz. dla każdego etapu).

5.17 Wektorowe warstwy mapy cyfrowej obiektu dla poszczególnych części Dokumentacji Projektowej, w obowiązującym układzie odniesienia, określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych, na oddzielnej płycie CD/DVD opisanej numerem umowy, tytułem zamówienia i datą wykonania, w formacie *.dwg lub *.shp. – 1 kpl.

5.18 Instrukcja użytkowania dla wałów przeciwpowodziowych wraz z budowlami wałowymi w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy.

5.19 Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z rozporządzeniem, Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (odrębnie dla każdego etapu inwestycyjnego) – w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy.

Kosztorysy opracować należy z uwzględnieniem uzgodnionych z Zamawiającym założeń do kosztorysowania i poziomu cen z kwartału przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

5.20 Projekt przebudowy kolizji z istniejącą infrastrukturą w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy.

W ramach ceny ofertowej wraz z przekazaniem Zamawiającemu poszczególnych części Dokumentacji projektowej Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych opracowań i dokumentów wykonanych w ramach Zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany w ramach ceny ofertowej do wprowadzenia ewentualnych uzupełnień i korekt dokumentacji, uzyskiwania uzgodnień w trakcie procesu uzyskiwania decyzji administracyjnych, także w przypadku zmian w przepisach w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia.

6. Zakres zamówień objętych prawem opcji.

6.1 Zaktualizowanie przedmiaru robót i Kosztorysu Inwestorskiego oraz dostosowanie go do podziału robót na etapy w zależności od dostępnych przez Zamawiającego środków – w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy na pisemne żądanie Zamawiającego, przez okres 4 lat od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej (nie więcej niż 4 razy).

6.2 Opinia o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa w formie operatu szacunkowego zgodnie z obowiązującymi na dzień sporządzania operatów przepisami prawa m. in. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, specustawy powodziowej oraz standardami zawodowymi, zasadami dobrej praktyki zawodowej – w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy na pisemne żądanie Zamawiającego, w przypadku posiadania środków finansowych na realizację przedmiotowej części zamówienia.

Szacunkowa liczba działek – 1000.

Wycena powinna być sporządzona dla każdej działki odrębnie i powinna uwzględniać istniejące na nieruchomości nanieśnięcia oraz wyliczenie wartości ograniczonych praw rzeczowych. Operat winien być sporządzony oddzielnie dla każdego z obrębów. Zalecane jest, aby część operatu, a w szczególności: cel wyceny, podstawy formalne, analiza rynku nieruchomości, wybór podejścia, metody wyceny była sporządzona wspólnie dla całego obrębu. Pozostałe informacje takie jak: opis stanu nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości, obliczenie wartości przedmiotu wyceny, klauzule i załączniki były sporządzone indywidualnie dla każdej nieruchomości. W przypadku gdy na wartość przedmiotu wyceny składają się np. wartość gruntu oraz wartość nanieśnięć (drzew), należy odrębnie wskazać poszczególne wartości składające się na całkowitą wartość przedmiotu wyceny.

Zgodnie z art. 20 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości właścicielowi przysługuje odszkodowanie, którego wysokość musi być uzgodniona w okresie 2 miesięcy od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej stała się ostateczna.

6.3 Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia, do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania – 40 nadzorów.

UWAGA: Zamawiający może zrezygnować z wykonania całości lub części zamówienia objętego prawem opcji w przypadku nieuzyskania środków finansowych na Zadanie Inwestycyjne realizowane na podstawie Dokumentacji projektowej.

W ramach ceny ofertowej wraz z przekazaniem Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych opracowań i dokumentów wykonanych w ramach Zamówienia objętego prawem opcji.

7. Wymagania dotyczące Dokumentacji projektowej.

7.1 Zamawiającemu należy przekazać:

- oryginały decyzji, o których mowa w pkt 5.3, 5.4, 5.5, 5.8, 5.12, w razie konieczności 5.6;
- potwierdzenie złożenia wniosków oraz kopie wniosków, o których mowa w pkt 5.3, 5.6, 5.8, 5.12;
- dokumentację, o której mowa w pkt 5, oraz pkt 6.1-6.2 w wersji ostatecznej, papierowej, opatrzonej pieczęcią właściwego organu (o ile dotyczy) oraz w wersji cyfrowej na płycie CD/DVD, z oświadczeniem, że przekazana wersja cyfrowa dokumentacji odpowiada wersji papierowej, w formatach:
 - w wersji oryginalnej (w jakim element dokumentacji został utworzony np. *.doc., *.dwg, *.shp., *.xls, *.ath. itp.);
 - w formacie *.pdf z zawartością odpowiadającą wersji oryginalnej *.pdf. (w przypadku stron dokumentów z podpisami, pieczęciami organów itp., w postaci kolorowych skanów tych stron) w rozdzielczości zapewniającej czytelność.

- 7.2 Dokumentacja projektowa powinna określać w swej treści przedmiot zamówienia na roboty budowlane, w tym w szczególności: technologie robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, zgodnie z ustawą *Prawo zamówień publicznych* art. 99 ust. 4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie jest możliwe opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Równoważność należy zdefiniować poprzez wskazanie w dokumentacji kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
- 7.3 Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać zasady dobrych praktyk możliwe do stosowania w celu minimalizacji negatywnych wpływów inwestycji na środowisko, m.in. w zakresie harmonogramu prac, eksploatacji sprzętu mechanicznego oraz zastosowanych materiałów.
- 7.4 Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
- 7.5 Projekt wykonawczy powinien określać standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia oraz opisywać koszty cyklu życia uwzględnione w dokumentacji.
- 7.6 STWiORB powinien zawierać oddzielny rozdział, w którym określone i opisane zostaną wymagania, do których robót (w odniesieniu do pozycji/działów przedmiaru robót) wykonawca robót budowlanych musi zatrudniać osoby na podstawie stosunku pracy (w nawiązaniu do art. 95 ustawy *Prawo zamówień publicznych*).
- 7.7 Wykonawca w okresie realizacji zamówienia, będzie zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu miesięcznych zestawień o postępie prac. Zestawienia przekazywane będą w terminie do 5 dni po upływie miesiąca, którego dotyczą i będą zawierać opis postępu prac oraz porównanie faktycznego postępu prac z planowanym, tj. wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z wyjaśnieniem ewentualnych rozbieżności w stosunku do harmonogramu i propozycją nadrobienia opóźnień. Dodatkowo, po przekazaniu ww. zestawienia, na życzenie Zamawiającego i w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do prezentacji zaawansowania prac projektowych.
- 7.8 Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej Dokumentacji projektowej, jakie Zamawiający otrzyma w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych.
- 7.9 Wykonawca zapewni przez okres realizacji zamówienia do dnia odbioru Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego udział zespołu projektowego, w tym co najmniej Projektanta i Projektanta Sprawdzającego, posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania lub odpowiadające wyżej wymienionym ważne uprawnienia budowlane do projektowania wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji, adekwatne w swoim zakresie do przedmiotowej inwestycji. Osoby te powinny być czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa w okresie od zawarcia umowy do odbioru dokumentacji.

Każdy z nich- Projektant oraz Projektant Sprawdzający musi posiadać doświadczenie związane z opracowaniem minimum dwóch dokumentacji projektowych, które muszą spełniać łącznie niżej wymienione warunki:

- a) muszą obejmować swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę lub remont wału przeciwpowodziowego, zaliczonego do I lub II klasy ważności hydrotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie,
- b) łączna długość zaprojektowanych wałów w dwóch dokumentacjach projektowych jw. nie może być mniejsza niż 6 km. Jeśli osoba skierowana do realizacji zamówienia w wymaganym terminie wykonała więcej niż 2 dokumentacje projektowe, Zamawiający dla pozostałych dokumentacji nie określa minimalnej długości wałów,
- c) każda z osób skierowanych do realizacji zamówienia (projektant i projektant sprawdzający) podczas opracowywania projektów jw. musiała pełnić funkcje projektanta.

8. Wymagania dotyczące zakresu czynności sprawowanych w ramach nadzoru autorskiego.

Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego (NA) przez Wykonawcę, zgodnie z prawem budowlanym oraz umową, w szczególności będzie polegało na:

- 8.1 zapewnieniu udziału w czynnościach nadzoru Projektanta - autora dokumentacji lub uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę, w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Zadania Inwestycyjnego - na każde wezwanie Zamawiającego. Wskazana osoba uprawniona powinna posiadać uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania lub odpowiadające wyżej wymienionym, ważne uprawnienia budowlane do projektowania wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji, adekwatne w swoim zakresie do przedmiotowej inwestycji. Osoba ta powinna być czynnym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa w okresie trwania umowy na pełnienie nadzoru autorskiego i wykazywać się doświadczeniem, wymaganym zgodnie z pkt 7.9 Opisu przedmiotu zamówienia,
- 8.2 opracowywaniu rozwiązań zamiennych, których wykonanie może być konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych opiniowanych przez nadzorców inwestorski i zatwierdzanych przez Zamawiającego,
- 8.3 stwierdzeniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
- 8.4 wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) i zawartych w nich rozwiązań oraz w razie potrzeby uzupełnianie szczegółów Dokumentacji projektowej,
- 8.5 niezwłocznym uzgadnianiu i ocenie możliwości oraz zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych pierwotnie w Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych i technologicznych, które zgłoszone zostaną w trakcie wykonywania robót budowlanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót,
- 8.6 kontrolowaniu, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej,
- 8.7 dodatkowo, jeżeli Zamawiający wymaga, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - uczestnictwa w odbiorach robót budowlanych, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego,
 - oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych,
 - sprawdzenia dokumentacji powykonawczej i przedstawienia protokołu z uwagami,
 - uczestnictwie w naradach koordynacyjnych na budowie na każde wezwanie Zamawiającego.

9. Obowiązki Wykonawcy.

9.1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zebrania wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów administracyjnych koniecznych do realizacji przedmiotu zlecenia;
- b) pozyskania na swój koszt wszelkich map, zaświadczeń, wypisów od organów administracyjnych, poniesienia kosztów opłaty skarbowej od złożenia wniosków i pełnomocnictw.
- c) monitorowania i w razie potrzeby, reprezentowania Zamawiającego podczas postępowań administracyjnych. Wykonawca działać będzie w imieniu Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym, w ramach udzielonego pełnomocnictwa;
- d) przekazywania Zamawiającemu w terminie dwóch dni roboczych od czasu złożenia dokumentu kserokopii lub skanów pism składanych do urzędów;
- e) usunięcia braków lub błędów, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez organ właściwy do wydania decyzji, w terminie określonym przez organ, bez dodatkowych kosztów;
- f) uwzględnienia zasad dobrych praktyk możliwych do stosowania w celu minimalizacji negatywnych inwestycji na środowisko, m.in. w zakresie harmonogramu prac, eksploatacji sprzętu mechanicznego oraz materiałów.
- g) pozyskania wszelkich niezbędnych informacji i danych hydrologicznych dla rzeki Długiej, a także innych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia. W przypadku wystąpienia wątpliwości wobec pozyskanych danych, Wykonawca przeprowadzi konsultacje z Zamawiającym.

- h) wykorzystywania tylko aktualnych, najnowszych dokumentów zarówno o zasięgu krajowym, regionalnym, lokalnym jak i wspólnotowym.
 - i) dokonywania uzgodnień rozwiązania projektowego na etapie poprzedzającym złożenie wniosków w celu pozyskania decyzji administracyjnych oraz wymaganych odrębnymi przepisami szczegółowymi uzgodnień rozwiązań.
- 9.2. Zgłaszanie uwag oraz zatwierdzanie przez Zamawiającego poszczególnych dokumentów wchodzących w zakres niniejszego zamówienia prowadzone będzie zgodnie z procedurami określonymi w Umowie.
- 9.3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
- a) wspieranie Zamawiającego na etapie postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót, w tym przygotowywanie odpowiedzi na pytania wykonawców,
 - b) wspieranie Zamawiającego podczas ewentualnej procedury odwoławczej w postępowaniu na wybór wykonawcy robót.
 - c) uwzględnienie zasad dobrych praktyk możliwych do stosowania w celu minimalizacji negatywnych inwestycji na środowisko, m.in. w zakresie harmonogramu prac, eksploatacji sprzętu mechanicznego oraz materiałów.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest również do opisywania proponowanych materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe Projektant jest zobowiązany do wskazania materiałów równoważnych w zakresie dopuszczonego przez Projektanta zakresu z równoczesnym wyspecyfikowaniem parametrów granicznych.

Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi wskazać do uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia, minimum:

- a) 2 osoby, w tym co najmniej Projektanta i Projektanta Sprawdzającego, spełniające warunki określone w pkt 8.9 Opisu przedmiotu zamówienia;
- b) 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie:
 - geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne,
 - rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych;
- c) 1 osobę posiadającą uprawnienia geologiczne do ustalania warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego i posadowienia obiektów budowlanych, w tym posadowienia obiektów budowlanych budownictwa wodnego, lub posiadające inne uprawnienia odpowiadające powyższym, wydane na podstawie przepisów obowiązujących w czasie wydania uprawnień – kat. „VI”.

Warunki płatności.

Zamawiający dopuszcza możliwość częściowej zapłaty za zrealizowane poszczególne części Dokumentacji projektowej. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości Zamówienia Podstawowego.

DYREKTOR

Anna Rudlicka